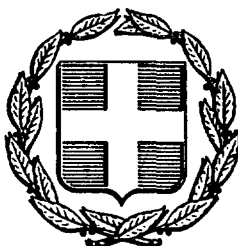


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83808/3494 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης παιδικού σταθμού στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγίας Τριάδας - Εργατικών Κατοικιών» του δήμου Δράμας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

5. Την υπ' αριθ. 284/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας.

6. Την υπ' αριθ. 228/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγίας Τριάδας- Εργατικών Κατοικιών» του δήμου Δράμας, με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83808/3494/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

γ) Μέγιστο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και πενήντα μέτρα (1,50 μ.).

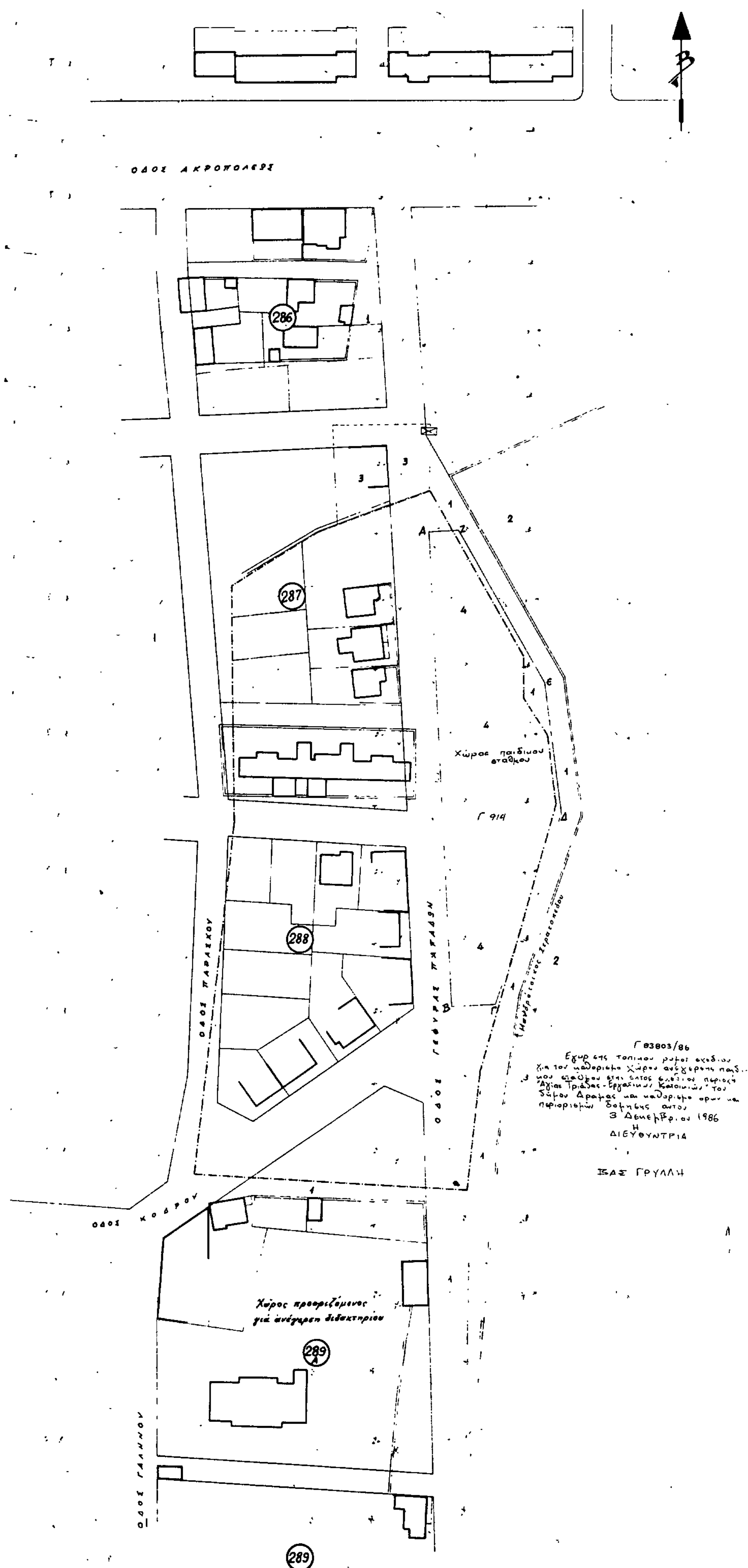
δ) Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή πέντε (5μ.).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Β
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
286
287
Χώρος παιδικού σταθμού
Γ 914
288
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ
Χώρος προοριζόμενος για ανέγερση διδακτηρίου
289
289
Γ 83803/86
3 Δεκεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 83816/3521 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (ν. Αττικής) με την έγκριση πεζοδρόμου στο ΟΤ 61, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Καραϊσκάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

4. Το υπ' αρ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις υπ' αρ. 26/83, 90/83 και 191/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

7. Τις υπ' αρ. 617/82 και 291/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

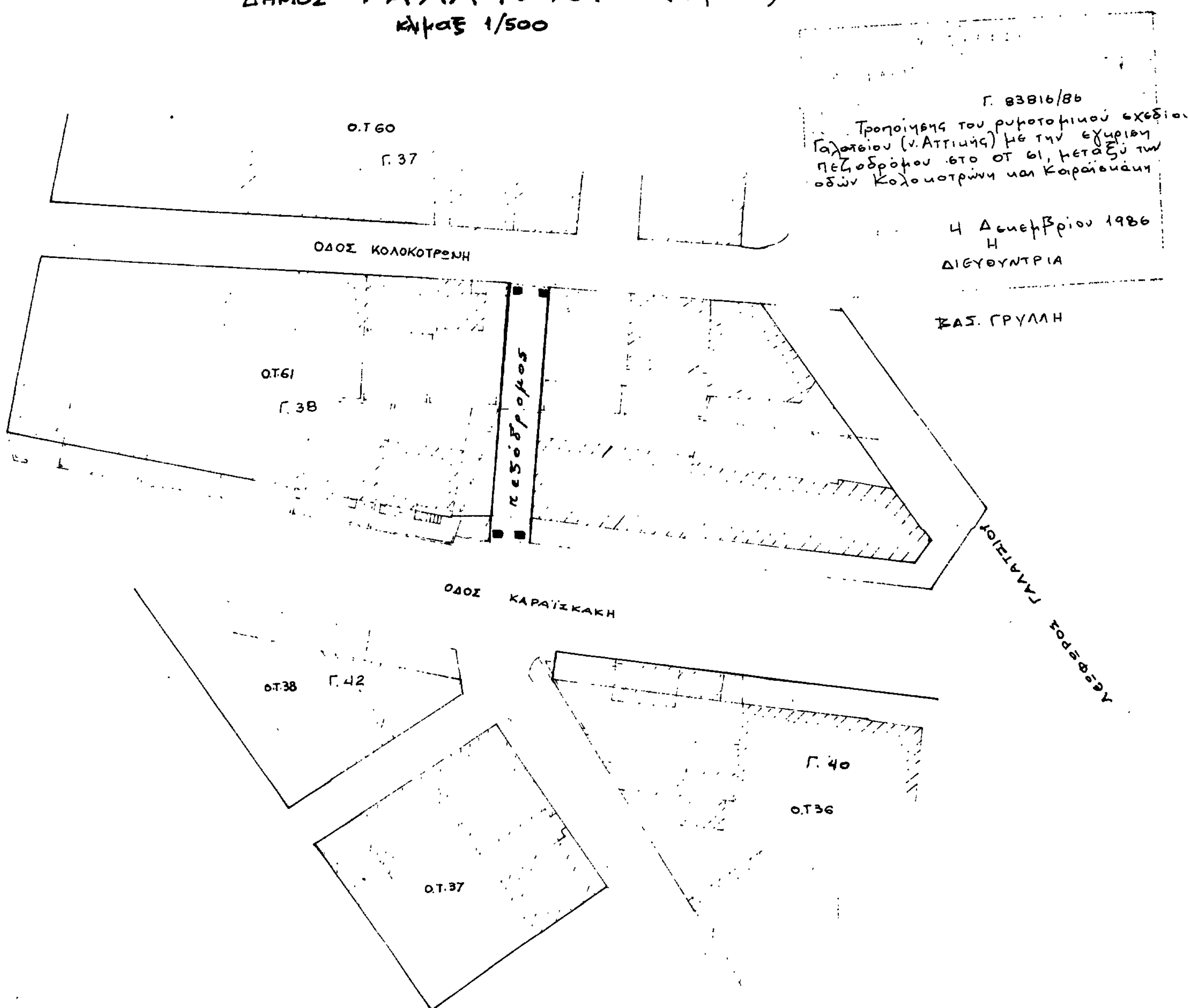
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γαλατσίου (ν. Αττικής) στο υπ' αρ. 61 οικοδομικό τετράγωνο (σήμερα 38) με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 83816/19886 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 86727/3647 (3)

Τροποποίηση του συντελεστή δόμησης του υπ' αρ. 117 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Την υπ' αρ. 317/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θηβών.

7. Την υπ' αρ. 120/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων του υπ' αρ. 117 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (ν. Βοιωτίας), που είχε καθοριστεί με το από 21.11.1979 π. δ/γμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών κ.λπ.» (ΦΕΚ 718/Δ) και καθορίζεται σε 1,8.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 86728/3648 (4)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

7. Την υπ' αριθ. 149/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κω (ν. Δωδεκανήσου).

8. Την υπ' αριθ. 64/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κω (ν.Δωδεκανήσου) στο υπ' αριθ. 215 οικοδομικό τετράγωνο με την έγκριση πεζοδρόμων εντός αυτού και τη δημιουργία των υπ' αριθ. 215α, 215β και 215γ οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86728/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο κατά την προηγούμενη παράγραφο δημιουργούμενο 215γ οικοδομικό τετράγωνο και στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 215β και 215γ οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και τριών (3) μέτρων αντίστοιχα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των οικοπέδων που βρίσκονται στα κατά την παράγρ. 1 της παρούσης οικοδομικά τετράγωνα ορίζεται σε επτάμισι (7,50) μέτρα.

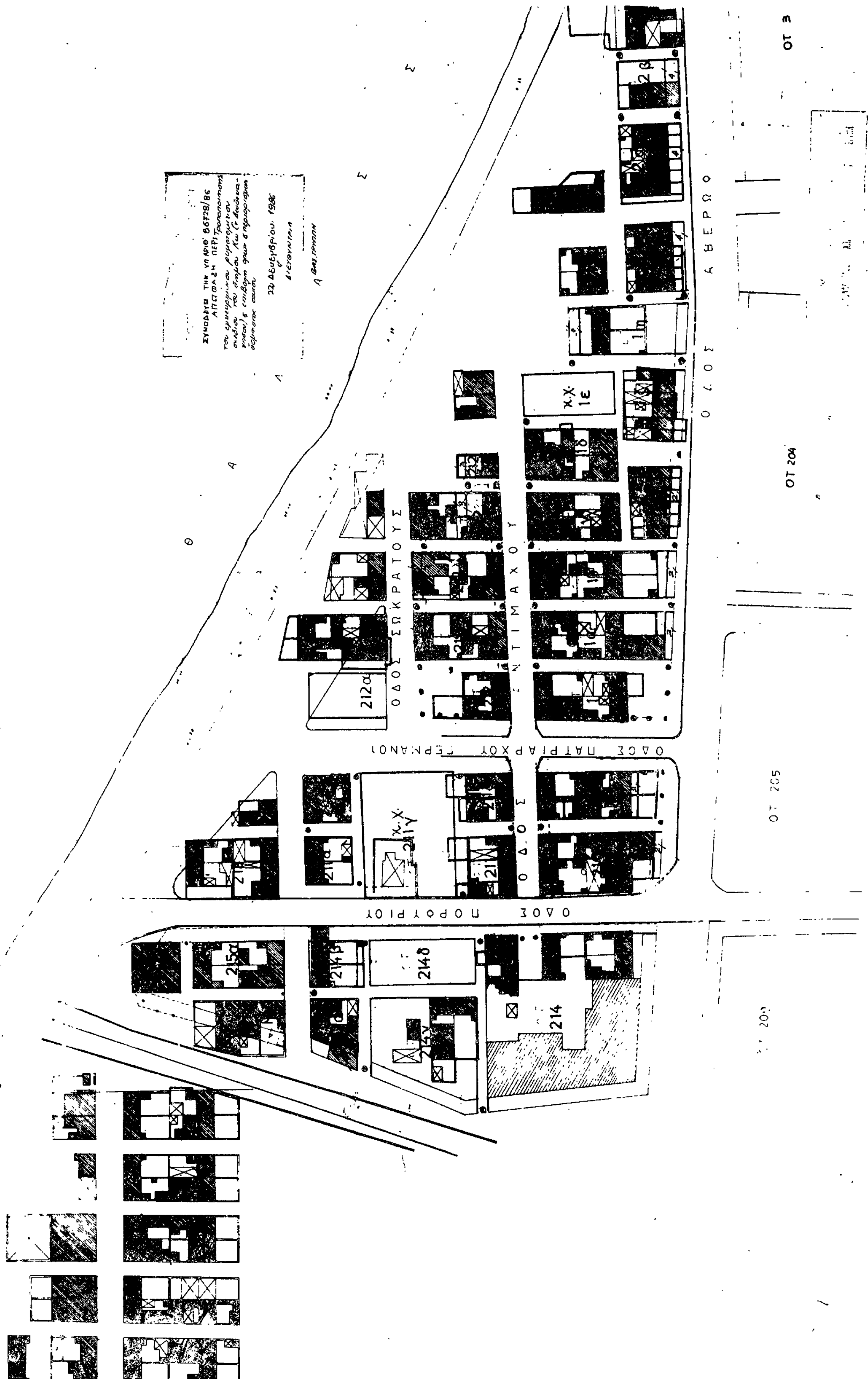
β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή Κρητικών, της οποίας το σχέδιο τροποποιήθηκε με το από 2.6.84 π. δ/γμα (ΦΕΚ 421/Δ/16.7.84) ορίζεται σε επτάμισι (7,50) μέτρα.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΡΦΥΡΙΟΥ
ΟΤ 3
ΟΤ 204
ΟΤ 205
Χ.Χ. 1ε
Χ.Χ. 211γ
212α
214β
214δ
214

Αριθ. 86724/3644 (5)

Τροποποιηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπάτων (Αττικής) για ανέγερση πνευματικού κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).
7. Τις υπ' αριθ. 64/1984, 24/1985 και 38/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπάτων.
8. Τις υπ' αριθ. 87/1982 και 144/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπάτων (Αττικής) στα υπ' αριθμ.65 και 65α οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατροπή του χώρου κοινόχρηστου πρασίνου με στοιχεία (Ε, Ι, Θ, Η, Δ, Ε) που είχε καθοριστεί με το από 21.9.1982 π. δ/γμα (ΦΕΚ 556/Δ) σε χώρο πνευματικού κέντρου και την ενοποίησή του με τον παρακείμενο χώρο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86724/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στην πλευρά ΑΙ του χώρου πνευματικού κέντρου όπως προκύπτει με την τροποποίηση της παραγρ. 1 με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Η, Θ, Ι, Ε, Α) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανωτέρω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (1,45).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου δεκαπέντε (15) μέτρα.

γ) Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα πίσω όρια του οικοπέδου οκτώ (8) μέτρα.

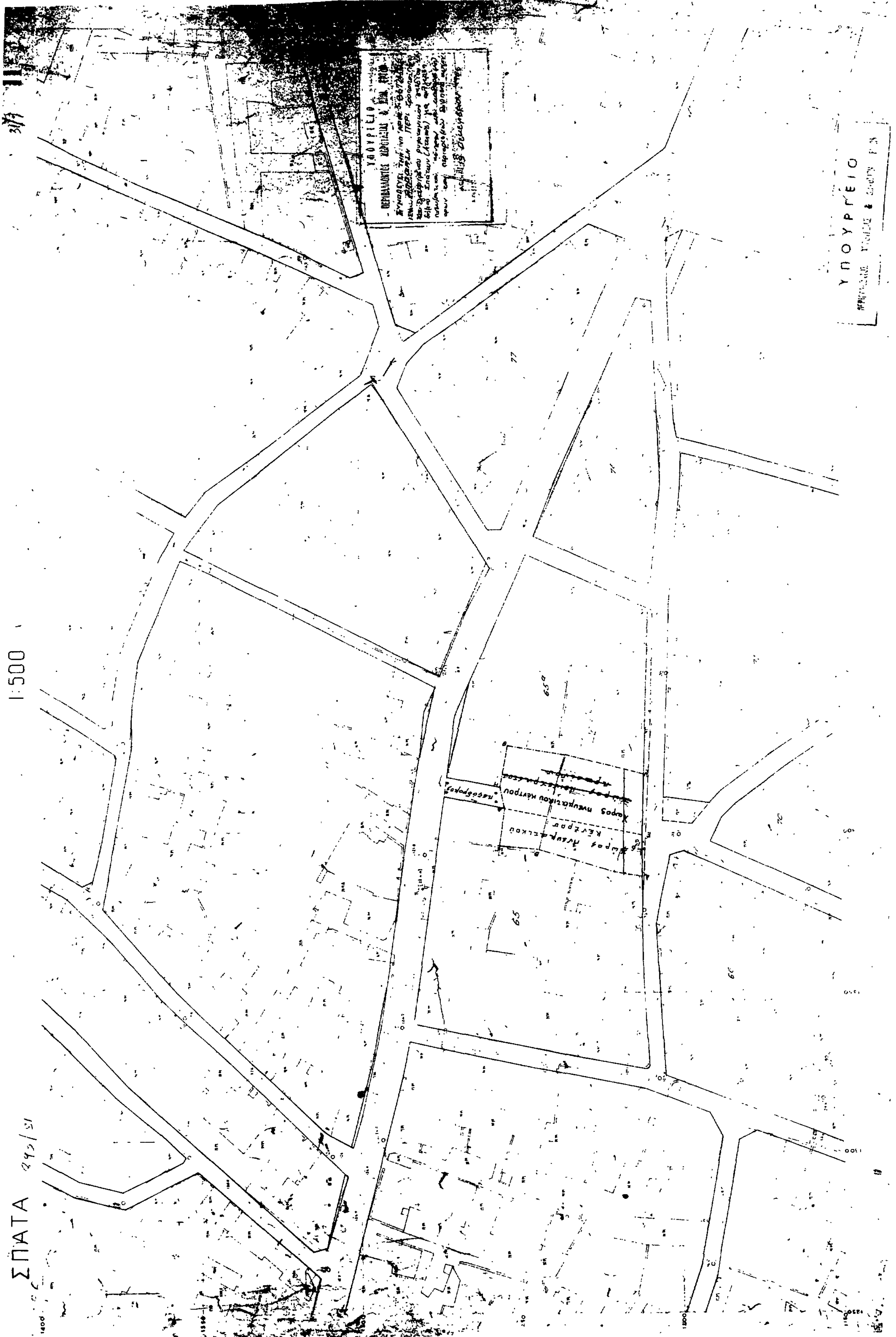
4) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΣΠΑΤΑ
1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 168/7.3.1986 (τ. Δ') που δημοσιεύτηκε η Π. 1105/294/17.2.1986 κοινή υπουργική απόφαση που αφορά απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίων του 21ου Δημοτικού Σχολείου Νέων Λιοσίων, επιφέρεται διόρθωση στον αριθμό της αποφάσεως από το εσφαλμένο «Π. 1105/244» στον ορθό «Π. 1105/294».

(Από το Υπ. Οικονομικών)

(7)

Στο ΦΕΚ 974/Δ/16.10.86 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 49587/1958/3.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Πωμαρίου», στην παράγραφο Α. β) και στο 12ο στίχο επιφέρεται η εξής διόρθωση: Από το εσφαλμένο «Δημιουργία χώρου επαρχιακών εκθέσεων» στο ορθό «Δημιουργία χώρου εποχιακών εκθέσεων».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(8)

Στο ΦΕΚ 993/Δ/16.10.86 που δημοσιεύθηκε το από 26.8.86 Π. Δ/γμα «περί έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σταυρός» της Κοινότητας «Γέρακα» στο άρθρο 6 και στο τέλος της παραγράφου 2 επιφέρεται η εξής διόρθωση: Από το εσφαλμένο «α1) κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν» στο ορθό «α) κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(9)

Στο ΦΕΚ 975/Δ/16.10.86 που δημοσιεύθηκε η αριθμ. 53674/2199/22.7.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Γιαννιτσών» στην παράγραφο Α. α) και στον τέταρτο στίχο επιφέρεται η εξής διόρθωση: Από το εσφαλμένο «τσαλί Άγιος Κωνσταντίνος, Μητρόπολη Καρυώτικα Άγιος Γεώργιος....κ.λπ.» στο ορθό «Τσαλί Άγιος Κωνσταντίνος, Μητρόπολη Κέντρου, Καρυώτικα, Αγ. Γεώργιος.... κ.λπ.».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ